



PERBADANAN PUTRAJAYA
 Kompleks Perbadanan Putrajaya
 24, Persiaran Perdana
 Presint 3, 62675 Putrajaya
 WilayahPersekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
 Tel : 03-8887 7778

OSCPPJ-P2-UBJKRPPJ (V2)
 Dikemaskini pada: 1 Oktober 2023

KOD BORANG: **UB617**

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI – JKR/PPj

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

- Nota:**
- Borang Semakan Permohonan Kelulusan Kerja-Kerja Kecil dan Ubahsuai ini HANYA untuk permohonan kerja-kerja kecil dan ubahsuai yang dikemukakan oleh JKR dan Bahagian Teknikal Dalam PPj **SAHAJA**.
 - Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC PPj dalam **website <http://osc.ppi.gov.my>**.
 - Bagi sebarang kerja pengubahsuaian berskala besar seperti yang ditakrifkan di bawah sek.16, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Kelulusan Mendirikan Bangunan hendaklah diguna pakai bagi maksud mendapatkan suatu kelulusan pelan untuk memulakan pengubahsuaian tersebut.**
 - PSP- Principal Submitting Person** (Arkitek Profesional/Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan/Pelukis Pelan Berdaftar).
 - Fi **RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
 - Fi Berganda **RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj. **TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN** terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja kecil di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj;
 - Sebarang Kerja-Kerja Kecil yang dilaksanakan tanpa atau tidak mengikut pelan yang telah didepositkan adalah disifatkan sebagai melencong daripada pelan yang dikemukakan dan bersalahan dengan peruntukan Seksyen 70(13)(b), Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang boleh dikenakan kompaun maksimum sebanyak **RM25,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu).
 - Sila pastikan sisa binaan diurus oleh Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan (SPSB) yang berlesen dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) sebagaimana kehendak Bahagian II, Peraturan – Peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim Bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018. Senarai SPSB dan borang perantikan SPSB boleh didapati melalui <https://www.swcorp.gov.my/direktori-kontraktor>.*

A. MAKLUMAT PERMOHONAN;

Nama Pemohon :

Alamat Pemohon :

.....

.....

No. Telefon : **Emel** :

Tajuk Permohonan : **PERMOHONAN PERMIT KERJA-KERJA KECIL DAN UBAHSUAI BAGI *KERJA-KERJA/PENGUBAHSUAIAN RUANG PEJABAT ARAS HINGGA, DI NO. (LOT NO.), JALAN, PRESINT, POSKOD PUTRAJAYA UNTUK**

Nota: *potong yang tidak berkenaan

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
B.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh Orang Yang Mengemukakan (Wakil JKR/PPj) Nyatakan dengan jelas tujuan pengubahsuaian, ruang dan struktur yang terlibat, bil. unit dll. Rujuk contoh yang dilampirkan.	UB_SURAT_UB_SP	PDF
2.	Salinan MyKad Pemohon. (diakui sah)	UB_IC	PDF
3.	Salinan Surat Kelulusan Pelan Arkitektural dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Putrajaya (JBPM).	UB_SURAT_BOMBA	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
4.	Gambar terkini tapak. (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 4 hari dari tarikh permohonan).	UB_GAMBAR	PDF
5.	Surat Tiada halangan daripada Pemilik atau Salinan Perjanjian Sewaan (yang mengandungi maklumat pemilikan dan pelan hakmilik premis)	UB_KEBENARAN PEMILIK	PDF
6.	Surat Tiada halangan Badan Pengurusan Bersama (JMB/MC*) bagi harta hakmilik bersama (BAGI PEMBANGUNAN STRATA).	UB_JMB	PDF
7.	Pelan dan Kiraan Struktur diperakui oleh Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan di setiap helaian. (JIKA MELIBATKAN PERUNTUHAN DAN PEMBINAAN STRUKTUR KONKRIT BERTETULANG).	UB_STRUKTUR_*	PDF
8.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format PDF yang LENGKAP .	UB_PELAN_*	PDF
C.	PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN		
1.	Keperluan Am; a. Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik dan PSP pada setiap helaian; b. Perakuan PSP/SP, tandatangan, alamat dan cop LAM/LJM pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. Warnakan mengikut format warna kelulusan Ubahsui – MERAH/BIRU.		
2.	Pelan a. Pelan Kunci, Pelan Lokasi & Pelan Tapak, b. Pelan Lantai, Pelan Bumbung yang berkaitan, c. Tampak Dalaman (Interior Elevations), d. Tampak yang berkaitan, e. Pelan Lokasi 'exhaust duct' (bagi premis restoran/cafe).		
3.	Pelan Rekabentuk Sejagat (Aksesibiliti)		
4.	Pelan 3D (ubahsui luaran) beserta skema warna cat yang dicadangkan. (JIKA BERKAITAN).		

B. PERAKUAN PEMOHON;

Saya mengesahkan kerja-kerja di tapak masih belum dimulakan dan mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai Orang Yang Mengemukakan.

Adalah dengan ini saya juga mengaku bahawa permohonan ini hanya melibatkan kerja-kerja yang ditandakan di atas dan dalam pelan yang didepositkan sahaja dan maklumat yang dikemukakan adalah benar. Saya berjanji akan mematuhi kehendak undang-undang dan garis panduan yang berkuatkuasa di Putrajaya dan **BERSETUJU** mengambil segala tanggungjawab yang timbul akibat daripada kerja-kerja yang dipohon, tersebut, tidak akan melencong daripada kerja-kerja kecil yang dinyatakan dalam pelan-pelan yang didepositkan, **BERSETUJU** untuk dikenakan sebarang tindakan penguatkuasaan dan undang-undang termasuk merobohkan binaan itu jika gagal mematuhi, serta akan melepaskan Perbadanan Putrajaya daripada sebarang liabiliti.

Tandatangan :

Nama :

No. Kad :

Pengenalan :

Tarikh :